

Số: 406/TB-UBND

Đại Phúc, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT (Điều chỉnh, Bổ sung)

Để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc”

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 296/NQ-HĐND ngày 25/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc); Nghị quyết số 309/NQ-HĐND ngày 17/7/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất; danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/03/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định

về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 7849/UBND-KT ngày 27 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc lập dự án tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư; Quyết định số 1042/QĐ-SNNMT ngày 26/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc”;

Căn cứ Kế hoạch số 247/KH-UBND ngày 27/7/2026 của UBND xã Đại Phúc về thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc”;

Căn cứ Thông báo số 335/TB-UBND ngày 08/8/2026 của UBND xã Đại Phúc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc” (điều chỉnh, bổ sung.

Xét đề nghị của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II tại văn bản số 1812 /CV-CNTTPTQĐ ngày 07 tháng 9 năm 2026 và của Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-XDNNMT ngày 07 tháng 9 năm 2026.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

1. Điều chỉnh Thông báo số 335/TB-UBND ngày 08/8/2026 của UBND xã Đại Phúc: Điều chỉnh tổng diện tích 600,0m² đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 01 thể hiện chi tiết kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác BTGPMB dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc” vị trí thuộc các tờ bản đồ số 322, 323 xã Đại Phúc.

- **Lý do điều chỉnh:** Do xác định lại diện tích, loại đất thu hồi để thực hiện dự án.

* Các nội dung không điều chỉnh được giữ nguyên theo Thông báo số 335/TB-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Đại Phúc.

2. Thông báo thu hồi đất: Tổng diện tích đất thu hồi 18.417,3m² đất của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất hoặc có tài sản trên đất tại xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục số 02 thể hiện chi tiết kèm theo)

* Diện tích, vị trí thu hồi đất thuộc các tờ bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác BTGPMB dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc” vị trí thuộc các tờ bản đồ số 322, 323 xã Đại Phúc.

- **Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện dự án: Bồi thường giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện “Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị hỗn hợp, dịch vụ du lịch Hồ Núi Cốc”.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Triển khai thực hiện Quý III/2026.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã Đại Phúc có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và cơ sở các xóm nơi có đất thu hồi: Niêm yết công khai thông báo thu hồi đất của dự án tại UBND xã Đại Phúc, Nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi và thông báo với các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

7. Phòng Xây dựng Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ sở các xóm nơi có đất thu hồi gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II và phòng, ban, đơn vị của xã Vạn Phú thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện. Các nội dung trong Thông báo thu hồi đất có thể điều chỉnh do quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm có sự thay đổi về chủ sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng XDNNMT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Chi nhánh TTPTQĐ Khu vực II;
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thành